

Zmluva o budúcej zámennej zmluve
číslo 2016/.....
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Obec Zlatníky

sídlo: 956 37 Zlatníky č. 42
zastúpený: Milan Gešnábel - starosta
IČO: 00311367
DIČ: 2021054354
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0650357001/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0006 5035 7001

(ďalej ako „budúci účastník I.“)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci účastník II.“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Budúci účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatníky, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 375 :
 - pozemok registra „C“ parc. č. 553 o výmere 945 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2940/1 o výmere 15245 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,(ďalej len „nehnuteľnosť 1.“).
2. Budúci účastník II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatníky, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 338:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra „C“ parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej len „nehnuteľnosť 2.“).
3. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v zmluve určenej dobe zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo ich častiam vyššie vymedzeným v tomto článku zámenou, ktorou:
- a) budúci účastník I. prevedie nehnuteľnosť 1. alebo jej časť zo svojho výlučného vlastníctva a budúci účastník II. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1. alebo jej časť uvedenú v tomto článku, bod 1.
 - b) budúci účastník II. prevedie nehnuteľnosť 2. alebo jej časť zo svojho výlučného vlastníctva a budúci účastník I. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2. alebo jej časť uvedenú v tomto článku, bod 2.
4. Konkrétne výmery sa spresnia po skolaudovaní stavby chodníka na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 542, 543/1, 2880 po porealizačnom geodetickom zameraní stavby tak, aby sa zámena pozemkov uskutočnila v pomere 1 k 1 m2.
5. Budúci účastník I. sa zaväzuje postupovať pri výstavbe chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Regenerácia centrálnej časti obce Zlatníky“ z 3.9.2009, SO 02 Chodníky, vypracovanou Argus Trenčín dopravné stavby, Puškinova 23, 911 01 Trenčín, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva je zmluvnými stranami uzatváraná na dobu určitú a je platná a pre zmluvné strany záväzná do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo k ich častiam v lehotách stanovených v tejto zmluve.
2. Počas trvania tejto zmluvy ju nemožno žiadnou zo zmluvných strán vypovedať ani od nej odstúpiť z iných než zákonom alebo v zmluve vymenovaných dôvodov.

Článok IV **Dohoda o cene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky príp. ich časti budú prevedené zámenou bezodplatne.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvoria rovnakú alebo obdobnú zmluvu totožného predmetu alebo rovnakého alebo obdobného zmyslu týkajúcu sa pozemkov alebo ich častí s tretou stranou a že s pozemkami nebudú nijako nakladať tzn. že ich ani ich časť neprevedú na inú osobu a nezaťažia ich vecným bremenom ani iným vecným právom alebo záložným právom, kvôli ktorému by bol sťažený alebo znemožnený prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom alebo ich častiam.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ani doteraz neučinili žiadne právne úkony a prejavy svojej vôle zodpovedajúce skutočnostiam uvedeným v predchádzajúcom odseku tohto článku.
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, bod 3. a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po skolaudovaní stavby chodníka na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 542, 543/1, 2880, po porealizačnom geodetickom zameraní stavby a spresnení výmery v lehote 90 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy, uzatvoria zmluvu podľa čl. II tejto zmluvy.
5. Budúci účastník II. udeľuje súhlas s tým, aby počas platnosti tejto zmluvy budúci účastník I. prípadne ním poverená právnická alebo fyzická osoba priamo žiadal/a o potrebné povolenia a súhlasy či stanoviská a vyjadrenia správnych orgánov a iných právnických a fyzických osôb na to oprávnených na základe platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú potrebné na uskutočnenie stavby chodníka uvedenej vyššie.
6. Budúci účastník I. sa zaväzuje, že najneskôr v deň podania návrhu na kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží budúcemu účastníkovi II. geometrický plán s oddelenými časťami pozemkov zastavaných vyššie uvedenou stavbou na podklade porealizačného zamerania vyššie uvedenej stavby (ďalej len „geometrický plán“).
7. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam podľa geometrického plánu bezodplatne a to v lehote 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa bodu 3. tohto článku v čase platnosti tejto zmluvy. Prílohou písomnej výzvy bude znenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky nie sú zaťažené záložným právom, právom vecného bremena, ťarchou, dlhmi ani inými právami tretích osôb a nie sú mu známe ani žiadne iné ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli brániť budúcemu prevodu vlastníckeho práva zámenou nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je pre nich zrozumiteľný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam podá budúci účastník I. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Všetky náklady (na spracovanie geometrických plánov, správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci účastník I.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prevod pozemkov vo vlastníctve TSK podlieha v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu budúcej zámeny Zastupiteľstvom TSK, bude sa jednať o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam a odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve upravené a tiež neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre účastníka I. a dva rovnopisy sú určené pre účastníka II.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia pre stavbu: „Regenerácia centrálnej časti obce Zlatníky“ SO 02 Chodníky ako Príloha č. 1.

V Zlatníkoch, dňa: 05.02.2016

V Trenčíne, dňa: 26 FEB. 2016


Milan Gešnábel

starosta obce Zlatníky

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK